

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме  
заочного голосования, расположенном  
по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, д. 8**

г. Южно-Сахалинск, пер. Мартовский, д. 8

«26» ноября 2020 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственник помещения № 57  
Макаров Александр Витальевич.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — заочное голосование, проходило в период с 14 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем заполнения бланков решения в соответствии с пунктом 4 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собрание завершено 22.11.2020 в 24-00 час.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по указанному адресу общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7731,52 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 5709,64 кв. м., что составляет 73,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум** для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. В результате подсчета голосов по решению голосования — внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **легитимным**.

**Повестка для общего собрания собственников помещений:**

1. О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома шлагбаума и систему видеонаблюдения.
2. Об утверждении лиц, ответственных за доступ к системе хранения данных видеонаблюдения:
  - 1 подъезд – Шабловский Д.А. (квартира № 26)
  - 2 подъезд – Крылов Ю.А. (квартира № 54)
  - 3 подъезд – Солуянова Н.В. (квартира № 65)
  - 4 подъезд – Согреев Д.Н. (квартира № 117)
3. Об утверждении и введении в действие с 01.02.2021 года тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 38 рублей за 1 квадратный метр.
4. О поручении осуществления капитального ремонта шлагбаума, системы видеонаблюдения управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Фикен» - за счет экономии средств.
5. Экономии денежных средств распределять между управляющей компанией – ООО «Управляющая компания «Фикен» и собственниками помещений многоквартирного дома равными частями.
6. Довести результаты голосования до сведения собственников помещений МКД путем размещения копий протокола общего собрания в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома.
7. О месте хранения протокола и материалов к общему собранию: офис ООО «Управляющая компания «Фикен».

**1. По первому вопросу повестки собрания: О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома шлагбаума и систему видеонаблюдения.**

Предложено: включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома шлагбаум и систему видеонаблюдения.

Голосовали: **За** — 96,4 % (5506,34 кв.м.), **Против** — 0,7% (40,2 кв.м.). **Воздержался** — 2,9 % (163,1 кв.м.).

Решили: включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома шлагбаум и систему видеонаблюдения.

**2. По второму вопросу повестки собрания: Об утверждении лиц, ответственных за доступ к системе хранения данных видеонаблюдения:**

- 1 подъезд – Шабловский Д.А. (квартира № 26)
- 2 подъезд – Крылов Ю.А. (квартира № 54)
- 3 подъезд – Солуянова Н.В. (квартира № 65)
- 4 подъезд – Согреев Д.Н. (квартира № 117)

Предложено: утвердить лица, ответственные за доступ к системе хранения данных видеонаблюдения:

- 1 подъезд – Шабловский Д.А. (квартира № 26)
- 2 подъезд – Крылов Ю.А. (квартира № 54)
- 3 подъезд – Солуянова Н.В. (квартира № 65)
- 4 подъезд – Согреев Д.Н. (квартира № 117)

Голосовали: **За** — 99,3 % (5669,44 кв.м.), **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0,7% (40,2 кв.м.).

Решили: утвердить лица, ответственные за доступ к системе хранения данных видеонаблюдения:

- 1 подъезд – Шабловский Д.А. (квартира № 26)

- 2 подъезд – Крылов Ю.А. (квартира № 54)  
3 подъезд – Солуянова Н.В. (квартира № 65)  
4 подъезд – Согреев Д.Н. (квартира № 117)

**3. По третьему вопросу повестки собрания:** Об утверждении и введении в действие с 01.02.2021 года тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 38 рублей за 1 квадратный метр.

Предложено: Утвердить с 01.02.2021 года тариф за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 38 рублей за 1 квадратный метр.

Голосовали: За — 97,8 % (5586,7 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 2,2% (122,9 кв.м.).

Решили: Утвердить с 01.02.2021 года тариф за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 38 рублей за 1 кв.м

**4. По четвертому вопросу повестки собрания:** О поручении осуществления капитального ремонта шлагбаума, системы видеонаблюдения управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Фикен» - за счет экономии средств.

Предложено: Поручить осуществление капитального ремонта шлагбаума, системы видеонаблюдения управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Фикен» - за счет экономии средств.

Голосовали: За — 94,6 % (5078,79 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 5,4% (310,85 кв.м.).

Решили: Поручить осуществление капитального ремонта шлагбаума, системы видеонаблюдения управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Фикен» - за счет экономии средств.

**5. По пятому вопросу повестки собрания:** Экономии денежных средств распределять между управляющей компанией – ООО «Управляющая компания «Фикен» и собственниками помещений многоквартирного дома равными частями.

Предложено: Экономии денежных средств распределять между управляющей компанией – ООО «Управляющая компания «Фикен» и собственниками помещений многоквартирного дома равными частями.

Голосовали: За — 91,7 % (5236,59 кв.м.), Против — 1,1% (61,5 кв.м.). Воздержался — 7,2% (411,55 кв.м.).

Решили: Экономии денежных средств распределять между управляющей компанией – ООО «Управляющая компания «Фикен» и собственниками помещений многоквартирного дома равными частями.

**6. По шестому вопросу повестки собрания:** Довести результаты голосования до сведения собственников помещений МКД путем размещения копий протокола общего собрания в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Довести результаты голосования до сведения собственников помещений МКД путем размещения копий протокола общего собрания в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: За — 100 % (5709,64 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0% (0 кв.м.).

Решили: Довести результаты голосования до сведения собственников помещений МКД путем размещения копий протокола общего собрания в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома.

**7. По седьмому вопросу повестки собрания:** О месте хранения протокола и материалов к общему собранию: офис ООО «Управляющая компания «Фикен».

Предложено: Место хранения протокола и материалов к общему собранию: офис ООО «Управляющая компания «Фикен».

Голосовали: За — 97,1 % (5546,74 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 2,9% (162,9 кв.м.).

Решили: Место хранения протокола и материалов к общему собранию: офис ООО «Управляющая компания «Фикен».

Председатель собрания:

Машуров А.В. кв. 57

Секретарь общего собрания:

Миханкова Т.Н. кв. 12

Члены счетной комиссии:

Согреев Д.Н. кв. 117 Солуянова Н.В. кв. 65