

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса отопление

1 сентября 2020 года

Наименование муниципального образования ГО «Город Южно-Сахалинск»

Адрес многоквартирного дома: г. Южно-Сахалинск ул. Советская д.2 корп. 1

I. Общие сведения

1. Год постройки 2019 г.

2. Характеристика объекта:

2.1 Количество этажей 8 (шт.), подъездов 1 (шт.), квартир 409 (шт.)

2.2 Общая площадь помещений МКД 3674 кв. м, в т.ч.

Площадь жилых помещений (квартир) 2324,6 кв. м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м

2.3 Площадь помещений общего имущества 924,2 кв.м.

II. Лица, проводившие обследование в составе:

1. _____
(орган местного самоуправления)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

2. _____
(наименование ресурсоснабжающей организации)

в лице: _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

3. ООО «Фикен» _____
(наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД)

в лице: инженера Николаева М.С. _____
(должность, Ф.И.О. представителя)

4. С.А.А. _____
(Ф.И.О. представителя совета МКД)

Провели обследование на предмет установления готовности многоквартирного дома к организации учета используемого коммунального ресурса путем визуального осмотра и изучения технической документации на многоквартирный дом.

III. Результаты обследования.

1. Наличие технической документации на многоквартирный дом.

№ п/п	Наименование документа.
1.	Проект установки теплового прибора учета
2.	Паспорт на прибор учета
3.	
4.	

2. Информация об ОДПУ соответствующего коммунального ресурса.

Серийный №	Место установки	Класс точности	Акт ввода в эксплуатацию (дата №)	Механические повреждения элементов узла, нарушение пломб Госповерителя (да/нет)	Класс точности измерительных трансформаторов (используемых в измерительных комплексах для установки(подключения) приборов учета электроэнергии)
ТВ7 03№ 18- 066107	ТУ подвал		17.12.2018		

3. Информация о техническом состоянии и готовности внутридомовой инженерной системы, относящейся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, для предоставления коммунальной услуги (подачи соответствующего коммунального ресурса)

Акт № _____ года о приемке гидравлических испытаний по ж/д от ЦТП

4. Информация о состоянии установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, о достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Наличие /отсутствие прибора	Класс точности ИПУ	Наличие пломбы Госповерителя	Межповерочный интервал соблюден	Показания ИПУ на текущую дату

ОТСУТСТВУЮТ.

5. Информация об организации учета коммунального ресурса потребителями нежилых помещений.

Наименование нежилого помещения	Площадь помещения м. кв.	Подключен до/после ОДПУ	Наличие договора на индивидуальные нужды	Наличие договора на общедомовые нужды

ОТСУТСТВУЮТ.

IV. Заключение комиссии, подписи сторон:

В результате обследования установлено, что многоквартирный дом к организации учета используемого коммунального ресурса ОТОПЛЕНИЕ готов.

Настоящий паспорт составлен в ___ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

Николаев М. С.
СНА

[Подпись]

[Подпись]